

FONDO VOLUNTARIO DE PENSIÓN PORVENIR

Prospecto del Portafolio

Futuro Inmobiliario

Información general del portafolio

Identificación de la sociedad administradora	Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías Porvenir S.A.
Vigencia del portafolio	Sujeta a la duración del compartimento Dos del Fondo de Capital Privado Futuro Inmobiliario. Diez (10) años contados desde la fecha de cierre inicial del Fondo de Capital Privado, prorrogables por dos (2) años más un (1) año de liquidación

Identificación del custodio de valores

Local	Cititrust Colombia S.A.
Internacional	No aplica

Opciones de planes a las que puede acceder el portafolio

Planes Individuales y Planes Institucionales

Alternativa de inversión a la que pertenece el portafolio.

Alternativa Autogestionada Porvenir

Política de inversión del portafolio

Perfil del Producto	Inversión
Horizonte de inversión	Largo plazo

<p>Estrategia de inversión</p>		<p>El portafolio es cerrado e invierte en participaciones del compartimento dos del Fondo de Capital Privado Futuro Inmobiliario el cual es un fondo inmobiliario oportunístico que le permitirá a los inversionistas participar en toda la cadena de valor inmobiliaria en Colombia, a través de la inversión en proyectos de gestión de tierras y construcción.</p> <p>La gestión del fondo está a cargo de Quadras SAS, una sociedad conformada por Pienssa S.A.S. y Prodesa y CIA S.A.</p> <p>Las inversiones del Fondo se realizarán en activos inmobiliarios o proyectos inmobiliarios para el desarrollo de vivienda VIS-VIP en Colombia donde la meta es que entre el 60% y el 80% de las viviendas desarrolladas sean de estratos bajos. El Fondo no invertirá más del 33% en un solo proyecto inmobiliario. El periodo de inversión es de 4 años.</p> <p>Las obras se apalancan con el crédito de constructor que por lo general representa alrededor del 50% de las ventas de los proyectos.</p>	
ACTIVOS EN LOS QUE INVIERTE EL PORTAFOLIO		Mín	Máx
Valores de contenido crediticio emitidos, aceptados, avalados o garantizados por:	La Nación, el Banco de la República u otras entidades de derecho público en Colombia	0%	50%
	Establecimientos vigilados por la Superintendencia Financiera	0%	20%
Valores de contenido crediticio emitidos por:	Compañías del sector real	0%	0%
	Emisores extranjeros, en moneda local y/o extranjera	0%	0%
Valores de contenido crediticio provenientes de procesos de titularización locales e internacionales		0%	0%
Títulos participativos de inversión en:	Fondos de inversión colectiva (FICs) locales, incluyendo Fondos Inmobiliarios	0%	0%
	Fondos mutuos o Fondos de inversión Internacionales	0%	0%
	ETF (Exchange trade Funds) locales e internacionales	0%	0%
Acciones Ordinarias, Preferenciales o Privilegiadas, Boceas (Bonos Convertibles), ADR's, GDR's de emisores locales o extranjeros		0%	0%
Participaciones en Fondos de Capital Privado		0%	100%

Exposición Cambiaria		0%	0%
Integración de riesgos ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG)	No aplica		
Nivel de apalancamiento	Derivados de inversión (en términos de lo establecido en el Artículo 3.1.1.4.6 del Decreto 2555 de 2010)	Mín	Máx
		0%	0%
Duración de la porción de renta fija (años)		No aplica	
Políticas para la realización de operaciones de reporto, simultáneas y TTVs	PORVENIR podrá realizar, con los recursos del Fondo Voluntario de Pensión, las operaciones activas y pasivas de liquidez necesarias para el manejo eficiente de los recursos de cada uno de los portafolios del Fondo Voluntario de Pensión, tales como operaciones repo, simultáneas, transferencia temporal de valores (TTV), depósitos en el Banco de la República y otras. Para cada portafolio del Fondo Voluntario de Pensión, el límite para estas operaciones no podrá superar el 30% del activo total de cada portafolio. En la realización de operaciones repo, simultáneas, de transferencia temporal de valores, de derivados se seguirán los criterios y requisitos previstos en el artículo 2.42.1.3.5 del Decreto 2555 de 2010, o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan. Así mismo, se podrán realizar operaciones de derivados y de naturaleza apalancada, en este último según lo especifique el plan de inversión.		
Políticas para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados y productos estructurados	No aplica.		
Políticas para la realización de operaciones de cobertura			
Políticas para la realización de operaciones en moneda extranjera o la adquisición de activos en moneda extranjera			
Índices de referencia o Benchmark	No aplica		
Explicación del benchmark	No aplica		

Riesgos del Portafolio

- Riesgo de Mercado.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de Liquidez.

Clasificación del Portafolio

Complejo

Incorpora factores ambientales, sociales y de gobierno (ESG)

No aplica

Información económica del portafolio

Comisión de administración

- Comisión fija del 1,5% anual de cobro diario sobre saldo de la inversión en el portafolio.
- Comisión de éxito correspondiente al 20% del exceso de retorno sobre una rentabilidad del 12%E.A. neta

Gastos asociados a la gestión portafolio

Los gastos aplicables están relacionados en el Reglamento Estandarizado del Fondo Voluntario en el capítulo sexto.

Información operativa del portafolio

Permite retiro directo

No

Procedimiento para la constitución y redención de unidades de participación

El procedimiento está detallado en la Guía de administración de la cuenta en el numeral 2.2, 2.3, 2.4 y 2.5. Consulte la Guía haciendo clic [aquí](#).

Medios de reporte de información a los partícipes, entidades patrocinadoras y al público en general.

- A través del sitio web www.porvenir.com.co
- Reglamento Estandarizado del Fondo Voluntario de Pensión Porvenir
- Ficha Técnica de los Portafolios.
- Prospecto de los Portafolios.
- Extracto Porvenir Pensiones Voluntarias.
- Informe de Rendición de cuentas
- A través de comunicación directa al correo registrado por los partícipes